

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND huyện Kon Rẫy ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

1.1. Triển khai Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về Ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị Quyết số 170/NQ-CP); Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh.

1.2. Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước; khắc phục được những hạn chế của Luật Đất đai hiện tại, bổ sung những quy định điều chỉnh một số nội dung phát sinh từ thực tiễn đã được nghiên cứu, đánh giá.

1.3. Tạo sự thống nhất và đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

1.4. Nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

**2. Yêu cầu:** Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

2.1 Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ; Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh.

2.2 Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn huyện.

2.3 Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

2.4 Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng lấy ý kiến:** Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện Kon Rẫy;
- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; HĐND, UBND các cấp; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức sự nghiệp trên địa bàn huyện Kon Rẫy.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (*Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này*).

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế

chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp trên địa bàn huyện Kon Rẫy: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (8) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (9) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (10) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (11) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (12) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (13) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (14) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (15) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (16) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### 3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (*bản giấy, thư điện tử*) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Rẫy theo địa chỉ: Thôn 1- xã Tân Lập- huyện Kon Rẫy- Tỉnh Kon Tum hoặc qua hộp thư điện tử: [tnmt.kry@kontum.gov.vn](mailto:tnmt.kry@kontum.gov.vn) hoặc Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ [website: luatdatdai.monre.gov.vn](http://website:luatdatdai.monre.gov.vn).

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND huyện báo cáo cấp có thẩm quyền.

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được công khai thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân tại địa chỉ [website: luatdatdai.monre.gov.vn](http://website:luatdatdai.monre.gov.vn)

**4. Thời gian lấy ý kiến nhân dân:** Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **03/01/2023** và kết thúc vào ngày **15/3/2023**.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

1.1. Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, địa phương, cơ quan có liên quan triển khai Kế hoạch này.

1.2. Xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **2. Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trực thuộc**

2.1. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của phòng, ngành mình theo hình thức thích hợp;

2.2. Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

## **3. Trung tâm VH TT-TT&DL huyện**

- Có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến từng xã, thị trấn;

- Tăng thời lượng phát hình, phát thanh, thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến nội dung lấy ý kiến, hình thức lấy ý kiến và thời gian lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cho Nhân dân biết và chủ động tham gia ý kiến.

## **5. UBND các xã, thị trấn**

5.1. Tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng thôn, làng, khu dân cư.

Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như phát thanh; tổ chức hội nghị, hội thảo theo từng thôn, làng, khu dân cư hoặc liên thôn, làng, khu dân cư để các tổ chức, các tầng lớp Nhân dân trong địa bàn tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

5.2. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh địa bàn quản lý của mình theo hình thức thích hợp.

5.3. Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo đúng thời gian quy định tại Kế hoạch này.

5.4. Phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp để tổ chức lấy ý kiến tham gia dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

6. Đề nghị HĐND huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức chính trị- xã hội huyện tổ chức thảo luận lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

## **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

## **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

**1.** Căn cứ Kế hoạch này các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động tổ chức thực hiện và Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày **16/3/2023**.

**2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh trước ngày **18/3/2023**.

**3.** Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện Kon Rẫy về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- TT VH TT-TT-DL huyện (công bố, đăng tin);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**